

# YUEXIU TOD CORE COMPETENCIES

## 强大的城市综合运营能力

### 中国第一代商品房社区缔造者

改革开放初期缔造中国第一代商品房江南新村，以及中国最早的高端品质人居二沙岛，是城市最早一批开发运营创造者。

### “造城者”魄力

先后开发运营流花商圈、天河商圈、珠江新城CBD、广纸片区等核心商圈，成片提升区域价值，开发一片，成功一片，展现出强大城市运营能力。

### 全生命周期、全场景需求的多元化业态开发运营

发展过程中，综合业态不断丰富，逐渐形成满足人们全生命周期、全场景需求的多元化业态，涵盖住宅、商业、服务、康养、长租、教育及地产+等业态，全方位多维度满足人们美好生活需求。

