

YUEXIU TOD CORE COMPETENCIES

创新的体制机制

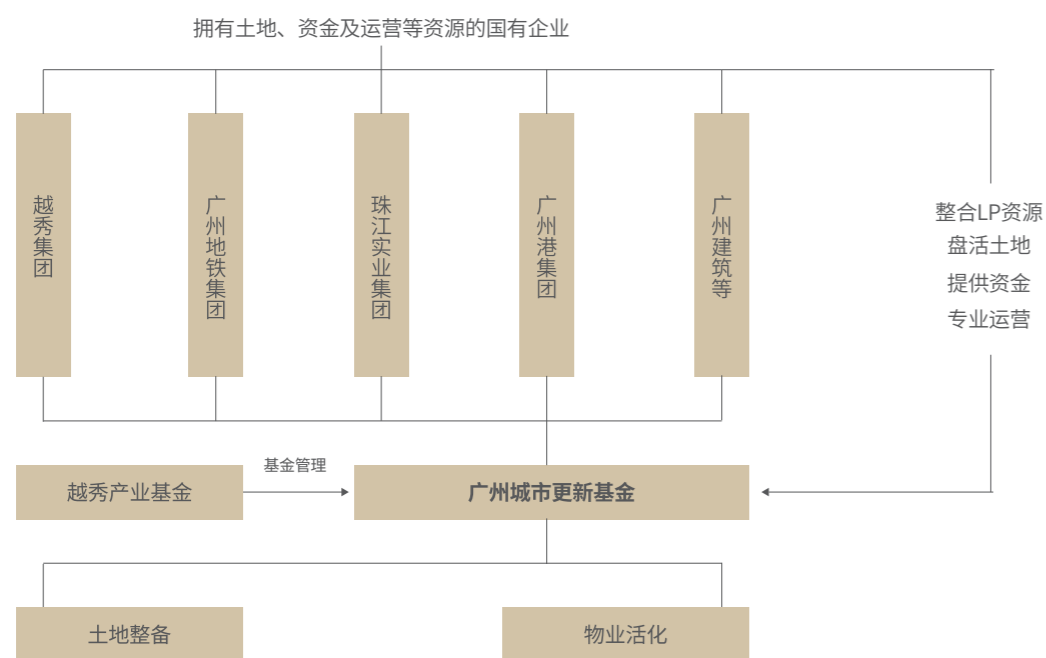
☀️ 国资背景+香港上市，两个市场、两种资源有效联动

国资背景，政企协作历史悠久，具备协调TOD开发中多主体诉求的经验

国资背景，与政府高度协同：前身为“广州住建办”改制成立的广州市城市建设开发总公司，38年来践行国企社会责任，与政府保持高度协同，推动了广州市的战略东进、南拓。与母公司越秀集团和多地政府签订了战略合作协议。

城市更新基金与城市更新国企合作平台

2017年，在广州市国资委、市国规委、市更新局统筹指导下，越秀集团设立城市更新基金（越秀金控管理），总体规模超2000亿元。其中首期基金—“广州轨道城市交通更新基金”，规模约200亿元。在地产版块成立城市更新集团，进一步搭建国企合作平台，推动拥有土地、物业资金及运营等资源的国有企业加入基金，配合政府推动城市更新与产业升级。



融资能力行业第四，为TOD开发提供资金保障

充分利用香港资本市场、资金市场和上市平台直接融资功能，实现多渠道、低成本的融资。获得国际评级机构惠誉(Fitch)、穆迪(Moody's)的投资级评级。根据克而瑞2019年企业业绩报告，公司融资能力位列行业第四。

广州地铁为第二大战略股东

2019年，引入广州地铁成为第二大战略股东，强强联合开拓“轨交+物业”TOD发展模式，成立项目公司作为TOD综合开发平台，已联手打造5个集交通、办公、商业、文化、教育、居住等多功能于一体的TOD项目。

